

## Carte de Tarif 9

Tarifs Crédits Hypothécaires sur l'application du Livre VII du Code de droit économique, titre 4, chapitre 2

Tarifs Crédits d'Investissement sur l'application du Livre VII du Code de droit économique

Valeur vente forcée		10 ans	15 ans	20 ans	25 ans
Quotité < 60%	<b>Taux annuel</b>	<b>6,55%</b>	<b>6,85%</b>	<b>7,35%</b>	<b>7,85%</b>
	<i>Taux mensuel</i>	<i>0,5300%</i>	<i>0,5540%</i>	<i>0,5930%</i>	<i>0,6320%</i>
Quotité < 70%	<b>Taux annuel</b>	<b>6,85%</b>	<b>7,15%</b>	<b>7,65%</b>	<b>8,15%</b>
	<i>Taux mensuel</i>	<i>0,5540%</i>	<i>0,5770%</i>	<i>0,6160%</i>	<i>0,6550%</i>
Quotité < 80%	<b>Taux annuel</b>	<b>7,55%</b>	<b>7,85%</b>	<b>8,35%</b>	<b>8,85%</b>
	<i>Taux mensuel</i>	<i>0,6085%</i>	<i>0,6320%</i>	<i>0,6705%</i>	<i>0,7090%</i>

Fait partie du Prospectus n° 1 - Part A: Crédit Hypothécaire Loi -LDE VII - Part B: Crédit d'Investissement

### Majorations

	<i>Taux annuel</i>	<i>Taux mensuel</i>
- Acquisition d'un terrain à bâtir	0,90%	0,0750%
- CCP Régularisé	0,50%	0,0414%
- CCP Non-Régularisé	1,00%	0,0826%
- Faillite, assignations < 10 ans	1,00%	0,0826%
- Des arriérés sociaux et fiscaux	1,50%	0,1240%
- Des biens de rapports, des biens commerciaux, des biens industriels	1,00%	0,0826%
- Risque spécial	2,00%	0,1650%
Les majorations mentionnées ci-dessus sont limitées à	3,00%	0,2470%

### Autres majorations

- Terme fixe avec des mensualités en intérêt	1,00%	0,0826%
- Inscription hypothécaire 2 <sup>ème</sup> rang	1,50%	0,1240%
- Remboursement trimestriel	1,50%	0,1240%

La trimestrialité sera calculée de la manière suivante  $(1+i)^3-1$

### Easy Bullet (crédit pont) - tarif fixe

10,65% 0,8470%

### Réductions

- Remboursement mensuel < 35% des revenus mensuels	0,30%	0,0247%
--	-------	---------

#### Réduction conditionnelle

- Assurance solde restant dû: Secure 50% couverture	0,05%	0,0041%
- Assurance solde restant dû: Secure 100% couverture	0,10%	0,0082%
- Assurance solde restant dû: Secure 150% couverture	0,20%	0,0165%
- Assurance solde restant dû: Secure 200% couverture	0,30%	0,0247%

FD 180501

<b>1. Frais de dossier</b>	<i>Montant en EUR</i>
<u>1.1. Crédit Hypothécaire</u>	
- Prêt Hypothécaire	500
- Crédit Pont	300
- Refinancement interne > 1 ans en cours	250
<u>1.2. Crédit d'Investissement</u>	
- Prêt < 100.000 euros	1 000
- Prêt >= 100.000 - < 200.000 euros	1 500
- Prêt >= 200.000 - < 500.000 euros	2 500
- Prêt >= 500.000 euros	5 000
<u>1.3. Frais applicables à tous les crédits</u>	
<u>Modification de la lettre d'accord</u>	
- Changement de la durée	250
- Changement de la périodicité	250
- Changement du taux	250
<u>Nouvelle lettre d'accord</u>	
- Changement du montant	250
- Changement des emprunteurs	250
- Cautions	250
<u>Lettres recommandées</u>	7,50
<u>Attestations fiscales (Duplicata)</u>	50
<u>Procuration Hypothécaire</u>	250
<u>Mainlevée partielle</u>	250
 <b>2. Frais d'expertise (incl. TVA)</b>	
<u>Frais par expertise</u>	
- à partir de 300.000 euros	275
- à partir de 300.000 jusqu'à 500.000 euros	375
- plus de 500.000 euros	1 promille de la valeur expertisée
<u>Contrôle après travaux</u>	150

### **3. Provision pour réserve mise à disposition**

Un intérêt de 0,25% sera calculé sur le montant non prélevé.

**Ces prix sont uniquement valables, à condition que la société soit en possession de toutes les informations nécessaires.**

**Si ce n'est pas le cas, les frais que l'expert aura engagé seront à charge du demandeur.**